



## TRANSFORMACION ESPACIAL DE LA DELEGACION DE GENERAL DANIEL CERRI EN EL PERIODO 1967 - 2008<sup>1</sup>

María Laura Rubio<sup>2</sup>  
Andrea Marcela Silva<sup>3</sup>

### Resumen

El espacio geográfico es localizable y se representa por medio de productos cartográficos, siendo estos una herramienta fundamental para la visualización de los fenómenos del lugar. El presente trabajo tiene como objetivo analizar las transformaciones espaciales de la Delegación Municipal de General Daniel Cerri, en base al análisis visual de cartografía a escala 1:50.000, para el período comprendido entre 1967 y 2008. La misma se localiza en el oeste de la ciudad de Bahía Blanca ubicada en el suroeste de la Provincia de Buenos Aires.

El presente estudio forma parte del proyecto “La digitalización y actualización de la carta topográfica de Bahía Blanca a escala 1: 50.000”. La metodología de este trabajo se basa en la aplicación de técnicas de producción de cartografía digital, relevamiento en el terreno y la consulta a diversas fuentes de información cartográfica como son las fotos aéreas, la carta topográfica, los planos de los sectores y las imágenes satelitales entre otras.

La delegación en estudio comprende la localidad de General Cerri y los siguientes barrios: Los Chañares, Villa Bordeu y Don Ramiro. La expansión de la ciudad de Bahía Blanca en las últimas cuatro décadas ha generado nuevos espacios y modificado las áreas ya existentes, en la delegación cabe destacar el crecimiento del barrio Los Chañares que se convierte en un área residencial de baja densidad, el desarrollo de dos franjas comerciales a lo largo de las rutas nacionales N° 35 y N° 3 Sur, y el estancamiento del área comprendida por la localidad de General Cerri que sufre deterioros económicos y mantiene la característica de área periférica y hortícola.

---

<sup>1</sup> Esta presentación corresponde al Proyecto *La Geografía Física del Sur de la Provincia de Buenos Aires. Relaciones del hombre y el medio natural*, que cuenta con el apoyo de la SGCyT. Universidad Nacional del Sur. 12 de octubre y San Juan. (8000) Bahía Blanca y al Proyecto *Procesos locales de innovación, valorización y desarrollo territorial*. que cuenta con el apoyo de la SGCyT. Universidad Nacional del Sur. 12 de octubre y San Juan. (8000) Bahía Blanca.

<sup>2</sup> Departamento de Geografía y Turismo de la Universidad Nacional del Sur de Bahía Blanca., [mrubio@uns.edu.ar](mailto:mrubio@uns.edu.ar)

<sup>3</sup> Departamento de Geografía y Turismo de la Universidad Nacional del Sur de Bahía Blanca [asilva@uns.edu.ar](mailto:asilva@uns.edu.ar)

**Palabras claves:** transformación, cartografía, análisis.

## Introducción

Asumiendo a la Geografía como ciencia del espacio y a la Cartografía como una herramienta fundamental para la expresión de esta disciplina se plantea la necesidad de representar los cambios del territorio para poder analizarlos. Entendiendo al territorio como: “... *un espacio geográfico concreto en un momento dado y con unos límites establecidos, es decir, como áreas geográficas delimitadas.*” (Sánchez, 1991:14) se hace prioritario tener productos cartográficos actualizados. Por otro lado, los avances tecnológicos propios de las últimas décadas nos han modificado el formato de nuestra información, hoy todo tiende a ser digital y global, lo que nos obliga a tener nuestras representaciones espaciales en formato digital y sistemático.

Bajo estas premisas el presente trabajo intenta reflejar los cambios espaciales producidos en la Delegación de General Daniel Cerri perteneciente a la ciudad de Bahía Blanca a partir del análisis visual que nos permite la cartografía a escala 1:50.000. La generación de cartografía digital correspondiente al sector para los años 1967 y 2008 junto con un exhaustivo relevamiento de campo y consulta a diversas fuentes bibliográficas y cartográficas conforman el pilar de la investigación.

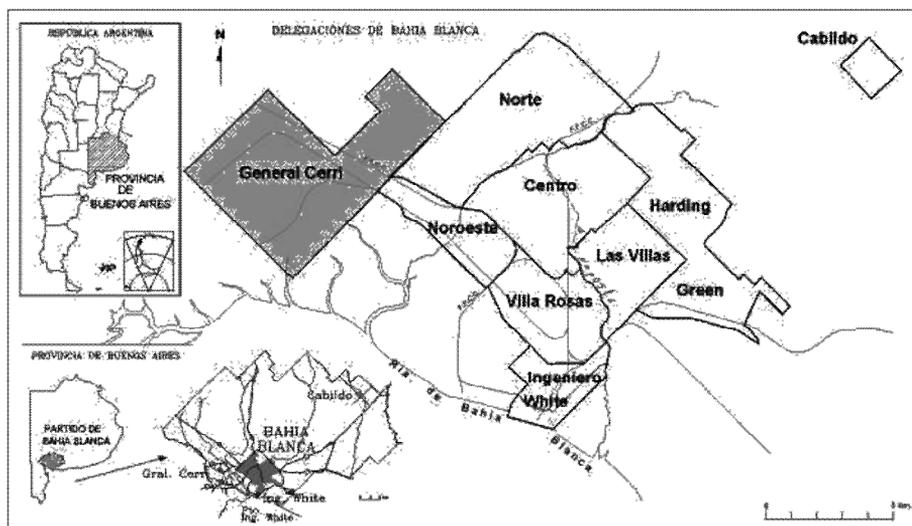
El mismo forma parte del proyecto “Una propuesta metodológica para la actualización de la carta topográfica de Bahía Blanca a escala 1:50.000 en formato digital”. En donde en primera instancia se realizó la carta topográfica de formato papel al formato digital (Figura 1), y en esta etapa se está realizando la actualización ya que la misma data del año 1967 y, por lo tanto, han transcurrido 40 años de la última publicación realizado por el Instituto Geográfico Militar; organismo oficial que realiza la cartografía de nuestro país.

La creación de las Delegaciones Municipales es una atribución del Honorable Concejo Deliberante, asignada por la Ley Orgánica de las Municipalidades, Decreto Ley 6.769/58, en su Capítulo II, Artículo 28°, Inciso 6. Cada Delegación está destinada a lograr inmediatez en la relación del Gobierno Municipal con los vecinos, pudiendo abonar allí, con mayor comodidad, sus tributos municipales. El edificio de la Delegación Municipal de General Daniel Cerri “*fue creado en 1899, a pedido de un grupo de vecinos que exigían la presencia permanente de un funcionario municipal*” (Marengo, 1994:28).



El área objeto de estudio está conformada por la Delegación Municipal de General Daniel Cerri. La misma se localiza en la ciudad de Bahía Blanca dentro del partido homónimo que está ubicado en el sudoeste de la provincia de Buenos Aires. Bahía Blanca está comprendida por nueve delegaciones siendo: Centro, Noroeste, Norte, Villa Rosas, Las Villas, Harding Green, Ingeniero White, Cabildo y General Cerri. El área de estudio tiene la particularidad de localizarse fuera del ejido urbano y es parte del Gran Bahía Blanca como puede verse en la Figura 2.

Como se observa en la figura anterior, la delegación de General Daniel Cerri se encuentra al oeste de la ciudad de Bahía Blanca, limitado al este por la delegación Norte y Noroeste. La delegación Cerri comprende los barrios: Los Chañares, Don Ramiro y Villa Bordeu y también la localidad de General Daniel Cerri. Además incluye parte del Camino Parque Sesquicentenario, Ruta Nacional N° 3 sur, Ruta Nacional N° 35, brazo del Río Sauce Chico, Arroyo Saladillo de García y al sur las vías de ferrocarril de la estación Aguará y Bordeu.



**Figura 2:** Localización relativa de la delegación de General Cerri

## **Población**

Con respecto a los datos de la población, cabe destacar que sólo en los Censos correspondiente a los años 1991 y 2001 se considera la Delegación completa y en cambio en los censos de 1960, 1970 y 1980 la cantidad de habitantes corresponde a la localidad de General Cerri, dado que el resto del área era considerada población rural.

<b>Año</b>	<b>Cantidad de habitantes</b>
1960	3.298 habitantes
1970	3.748 habitantes
1980	5.065 habitantes
1991	5.798 habitantes
2001	4.834 habitantes

**Tabla 1:** Cantidad de habitantes en Gral Cerri por año (1960- 2001). (INDEC)

Los datos fueron extraídos de INDEC de 1960, 1970, 1980, 1991 y 2001. A partir de estos se puede decir que la población de Cerri fue creciendo y fue en aumento década a década, pero en forma lenta y paulatina. Además se puede mencionar y visualizar a través del cuadro que hubo un retroceso de 1991 a 2001 donde se dio una disminución de la cantidad de habitantes. Estos datos están reflejando por un lado la apertura y por otro lado el cierre de industrias que dieron auge y crecimiento a la localidad de Cerri.

Gran parte del crecimiento de Cerri se asocia con la llegada de inmigrantes italianos, algunos se integran en la etapa de construcción del frigorífico Sansinena y otros se desempeñaron como jornaleros en obras de ferrocarril. Otro rubro al que también se dedicaron fue el cultivo de hortalizas y verduras, dando lugar a un destacado sector hortícola alrededor de la localidad.

## **Materiales y metodología**

La metodología se basa en la aplicación de técnicas digitales para la confección de cartografía mediante el uso del software vectorial Autodesk Map y los recursos utilizados para la obtención de la información están compuestos por fotos aéreas, imágenes satelitales, cartografía a distintas escalas, entrevistas a lugareños y observación en el terreno, entre otros.

El estudio comprende tres etapas claramente diferenciables:

- En la primera, totalmente técnica, se generó la cartografía digital a escala 1:50.000 correspondiente al área comprendida por la delegación para el año 1967, como se visualiza en la Figura N° 4.
- La segunda etapa comprende la actualización para el año 2008 como puede observarse en la Figura N° 5 del sector de la Delegación de General Cerri. En el mismo se aplicaron fotos aéreas, imágenes satelitales (Figura 3) y relevamiento y observación en el terreno.

- En la tercera, se realiza un análisis visual a partir de la comparación de los elementos existentes en cada año y se investigan los factores de su transformación.



**Figura 3:** Imagen correspondiente a la Delegación de General Cerri. Fuente: Google Earth.





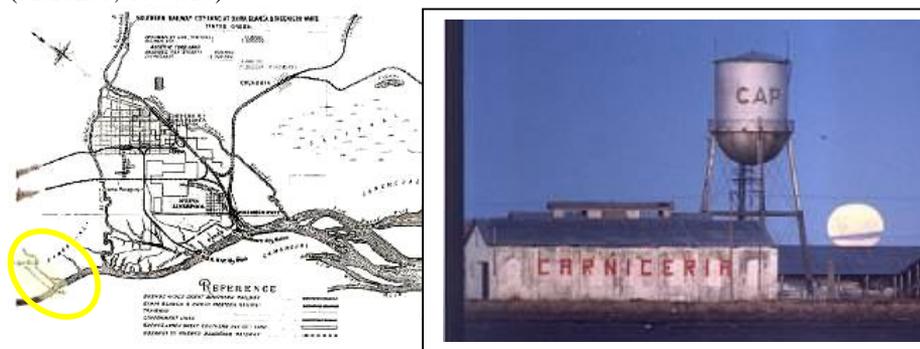
### **Transformaciones espaciales: Delegación General Daniel Cerri**

General Daniel Cerri surgió como un centro industrial y hortícola. Sus inicios comienzan a partir de la construcción del Fortín Cuatrerros a fines de 1876 al mando del General Daniel Cerri, construidos en el sur de Buenos Aires con el fin de demostrar la consolidación de las tierras libres de los aborígenes. A partir de ahí se inicia la consolidación del núcleo urbano (Lorda, 2005). Dentro de la localidad se instalaron dos grandes industrias que son el Frigorífico Sansinena y el lavadero de pieles Soulas Fils, luego se transformaría en Lanera Argentina. También se produce un crecimiento de la localidad con el trazado de las vías férreas a partir de 1884 y la creación del Puerto de Ingeniero White en 1885.

Del análisis visual a partir de la cartografía a escala 1:50.000 se detectaron las siguientes transformaciones:

- En la localidad de General Cerri se visualiza un crecimiento pero no muy acelerado, es decir, no se han producido grandes cambios y modificaciones en el paisaje. Se amplió la zona urbana, han surgido nuevas plazas y plazoletas ya que anteriormente contaba solamente con la plaza central.

- Lo que todavía se encuentra es la industria frigorífica llamada Sansinena (que luego pasa a ser CAP), esta compañía de Carnes Congeladas construyó un puerto denominado Cuatrerros, como se observa en la Figura 6. También el lavadero de lanas (lanera Argentina S.A.-Soulas Fils), pero se encuentran en estos momentos sin funcionamiento. *“Si bien ambos establecimientos contaban con tecnología de punta hace 20 años, las restricciones impuestas por las políticas de preservación de la industria nacional, en materia de renovación tecnológica, motivaron que la producción de aquellos quedara a la zaga de los países más desarrollados”* (Marengo, 1994:13).



**Figura 6:** Fortín Cuatrerros

- En el acceso a Cerri desde la Ruta Nacional N° 3 Sur se encuentran dos canteras, donde una no funciona y la otra es una cantera de arena. El área periférica de Cerri no ha sufrido grandes transformaciones, si se observa la presencia de desagües pluviales en la zona este de la ciudad.

- Lo que si se ve es un aumento en la cantidad de parroquias que en el año 1967 no contaba con iglesias de ninguna religión. Hay dos que son católica y el resto son templos de diferentes religiones que son: evangélicas (Luterana Argentina, Unión Pentecostal, Hijos de Dios, Biblia Abierta), Testigos de Jehová, Adventistas, Mormón. Otro elemento urbano que aparece es el Destacamento Policial “General Cerri” sobre la arteria 25 de mayo, un molino de harina, una planta de tratamiento de residuos sólidos denominado “Ecoplanta”.

- Lo que todavía se encuentra pero que ha tenido una ampliación, es la Planta Compresora de Gas del Estado. También actualmente está el Fortín Cuatros (Figura N° 6), el mismo fue construido en el año 1876 durante la Presidencia de Avellaneda. Hoy es un museo y el único lugar histórico del partido. Además perduran las escuelas primarias, la delegación municipal, el correo, la zona de quintas, los clubes sociales y deportivos como el Sansinena, Soulas, y Cerri; y la estación de ferrocarril Aguará (Figura N° 7).



**Figura 7:** Estación Aguará

- Dentro de Cerri, no se encuentra más la estación Cerri (Figura N° 8 y 9), el aeródromo, la acequia en el sur de la localidad que actualmente es un canal que no cuenta con agua en forma permanente.



**Figura 8:** Estación Cerri, cuando existía en el año 1985



**Figura 9:** Galpón desaparecido en la Estación Cerri.

- La Ruta Nacional N° 3 Sur es un eje comercial. A lo largo de la ruta se instalaron comercios mayoristas, agropecuarios, agroquímicos, talleres mecánicos, repuestos de camiones, frigorífico, aceitera, chatarrería, estación de servicio, parrilla, restaurante, distribuidoras, etc. Cercano a la Gas Compresora del Estado se localiza un zoológico y una balanza pública. Por dicha ruta atraviesa mucho tránsito ya que por esta arteria deben pasar todos aquellos que se dirigen hacia el sur y suroeste.

- Villa Bordeu surge a partir del establecimiento La Blanqueada, propiedad de Petrona de Bordeu. Nace en 1904 como un pueblo obrero, en donde los primeros habitantes fueron ocupando los terrenos donados por la señora de Bordeu. Bordeu contaba con la Sociedad Rural; que fue fundada en 1894 y se realizó la primera feria en 1912. En los alrededores se localizaban las industrias tamberas (Montepietra, 1992).

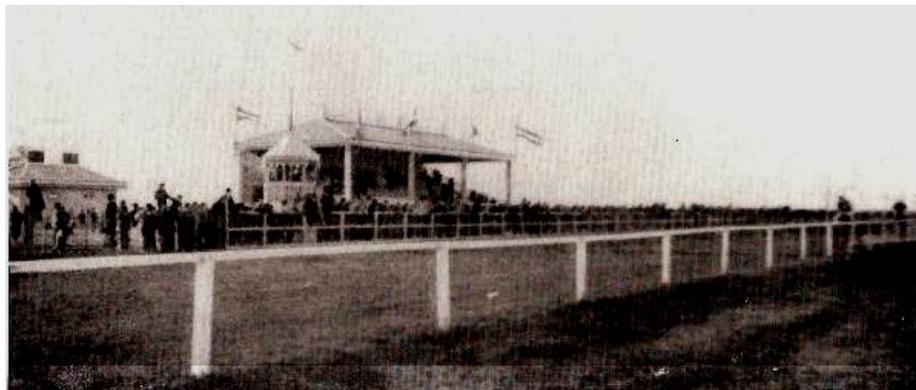
- Otra característica que presenta es que es un espacio suburbano con baja densidad de ocupación, con un predominio de viviendas unifamiliares de una planta distribuidas en forma irregular (Montepietra, 1992).

- Con respecto a Villa Bordeu, se puede observar un cambio profundo debido al crecimiento de la trama urbana. Respecto de 1967 a 2008 aparecen manzanas con edificación parcial, baldíos y parte de las manzanas están totalmente ocupadas. También cuenta con un espacio verde que anteriormente no contaba y la misma se encuentra frente a la escuela. Alrededor al barrio se localizan silos, tinglados y galpones. A lo largo del Camino Parque Sesquicentenario se instalaron la estación de servicio, un hotel y el destacamento de policía.

- La Ruta Nacional N° 35 se ha convertido en un eje comercial, al igual que la Ruta N° 3 sur, ya que a su vez de tener en ambos márgenes los barrios Bordeu y Don Ramiro, se han establecidos comercios, galpones y fábricas como por ejemplo comercios agrícola, madereras, concesionarios de camiones, lonería, taller metalúrgico, estación de servicio, balanza pública, silos, chatarrería, planta extractora de miel, centro de inseminación artificial, semillería y planta de hormigón.

- No se encuentra más en la zona de Villa Bordeu; el velódromo, el hipódromo (Figura 10), los hornos de ladrillos al oeste del barrio y la estación de ferrocarril

Villa Bordeu. Actualmente permanece la escuela N° 28 y la Sociedad Rural con sus respectivos galpones.



**Figura 10:** Hipódromo Bahía Blanca en Villa Bordeu en 1910.

- Del otro lado de la Ruta 35 y frente a Villa Bordeu se encuentra el barrio Don Ramiro que como el caso anteriormente mencionado, apenas había unos caminos trazados y hoy se estableció un parcelamiento urbano.

- Totalmente nuevo es el barrio Los Chañares dentro de las transformaciones observadas en la Delegación Cerri. Se encuentra en el lugar donde antes estaba instalado un aeródromo llamado Aerotalleres Los Chañares.

- Los Chañares es un barrio que surge en 1980, luego de un loteo realizado por la firma Vinelli. La subdivisión del barrio fue practicada con medidas amplias, la mayoría de las quintas superan los 3000 metros cuadrados y cuentan con un gran frente. Hasta 1993 el barrio pertenecía a la jurisdicción de la Sociedad de Fomento de Villa Bordeu. Anteriormente el sector se encontraba ocupado por población dedicada a tareas rurales. Comienza a instalarse mayor cantidad de población en forma permanente a partir de 1986 con el tendido de la red de energía. Los Chañares se caracteriza por ser un espacio suburbano y predomina como uso del suelo el uso residencial familiar y existen algunos comercios minoristas. Otra característica del barrio es la aparición de segundas residencias o de fin de semana siendo un 42 % de viviendas semipermanentes y 32 % de viviendas permanentes (Mancinelli, 2005). Muchas de las manzanas tienen una edificación total.

- Desaparecieron del lugar ciertos molinos de viento y tanques australianos, tinglados y el aeródromo. Lo que si permanece con todas sus instalaciones es un campo particular que se ubica al este de Los Chañares.

## **Conclusiones**

Del análisis de la carta topográfica de Bahía Blanca a escala 1:50.000 del año 1967, sector comprendido por la Delegación de General Daniel Cerri y la actualización para el año 2008 se puede mencionar que; a pesar de que han transcurrido 40 años hubo algunos sectores con mayor crecimiento que otro.

La delegación ha tenido transformaciones espaciales, algunos más significativos que otros. Lo más importante y lo más destacable es el surgimiento del barrio Los Chañares siendo un barrio características singulares. También el trazado urbanístico de los barrios Villa Bordeu y Don Ramiro.

En cuanto a la localidad de General Cerri, se puede mencionar un crecimiento de la ciudad hacia el sector noreste pero es insignificante en relación al tiempo transcurrido. Esto se debe al cierre de muchas industrias que le dieron auge y que actualmente no están en funcionamiento o cerraron. Por lo tanto llevó a que muchos lugareños se trasladaran a Bahía Blanca u otros lugares en busca de mejores condiciones de vida y laborales.

Aunque el área de General Cerri carece de desarrollo industrial, presenta condiciones altamente favorables para un potencial emprendimiento de cría de camarones a través de la utilización de agua de mar y fluidos termales. La participación del recurso termal permitiría establecer condiciones ambientales apropiadas a fin de lograr el óptimo crecimiento de la especie elegida. El proyecto piloto se encuentra en los terrenos ubicados al sur de la localidad de Cerri, en la provincia de Buenos Aires, al norte del canal principal y al oeste del arroyo Sauce Chico.

## **Agradecimientos**

Agradecemos a las alumnas Carina Dumrauf y Belén Kraser de la carrera de Geografía de la Universidad Nacional del Sur por su colaboración en el relevamiento del terreno.

## Bibliografía

DOZO, A. L. y GINOBILI, M. E. (1999) “Bahía Blanca en imágenes” 1828 – 1928. Ediuns, Editorial de la Universidad Nacional del Sur. Impreso en Argentina, pp.326.

INDEC, Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. (1992) “Censo Nacional de población y vivienda por localidad”, Serie A - Nº 2, Buenos Aires, pp. 219.

LORDA, M. A., (2005) “El desarrollo local, estrategia de gestión ambiental de la actividad agrícola en espacios próximos a la ciudad de Bahía Blanca”, tesis de doctor en Geografía, pp.361.

MANCINELLI, C. (2005) “Conflictos derivados de la ocupación del suelo en áreas suburbanas”, trabajo de licenciatura en Geografía, pp. 85.

MARENCO, N. S. (1994) “Revitalización del núcleo urbano de General Daniel Cerri y su área rural circundante. Partido de Bahía Blanca. Provincia de Buenos Aires” en *Revista Sigeo*, Serie: Investigación, Impreso en Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, República Argentina, nº 6, pp.148.

MONTEPIETRA, O. (1992) “Oferta y demanda de infraestructura de servicios y equipamiento comunitario en Villa Bordeu”, trabajo de licenciatura en Geografía, pp. 62.

[www.bahiablanca.gov.ar/estadistica/censodel.html](http://www.bahiablanca.gov.ar/estadistica/censodel.html)

[www.indec.gov.ar/censo2001s2\\_2](http://www.indec.gov.ar/censo2001s2_2)

[ar.geocities.com/.../imagenes/boletin09/01.jpg](http://ar.geocities.com/.../imagenes/boletin09/01.jpg)

[bp1.blogger.com/\\_EXZV0mUQJg8/Rs3id-7zudI/AAAA...](http://bp1.blogger.com/_EXZV0mUQJg8/Rs3id-7zudI/AAAA...)